

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ТКБ-1"

Код эмитента: 81343-Н

за 3 квартал 2017 г.

Адрес эмитента: 125171 Россия, город Москва, Ленинградское шоссе 16А стр. 1 оф. этаж 8

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент ТКБ-1" на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:
Договор № б/н, от 17.09.2013, бессрочный

Дата: 14 ноября 2017 г.

Уполномоченный представитель Общества с ограниченной ответственностью "РМА СЕРВИС", осуществляющего ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент ТКБ-1" на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:
Договор № б/н, от 17.09.2013, бессрочный
Доверенность № 01-16РОА/РМА, от 09.02.2016, по 09.02.2018
Дата: 14 ноября 2017 г.



:
: (495) 213-1609
: (495) 777-0086
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com
()
: www.tkb1.ru/; http://www.e-
disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33802

.....	3
.....	7
I., (),	8
1.1.	8
1.2. ()	8
1.3. ()	9
1.4.	9
1.5. ,	9
II. -	10
2.1. -	10
2.2.	11
2.3.	11
2.3.1.	11
2.3.2.	13
2.3.3.	15
2.3.4.	15
2.4. , ()	15
III.	15
3.1.	15
3.1.1. ()	15
3.1.2.	16
3.1.3.	16
3.1.4.	16
3.1.5.	16
3.1.6.	16
3.2.	16
3.2.1.	16
3.2.2.	16
3.2.3. , ()	16
3.2.4. (,)	16
3.2.5. ()	16
.....	16
3.2.6.	17
3.2.6.4.	17
3.2.7. ,	18
3.2.8. ,	18
.....	18
3.3.	18
3.4. , ,	18
3.5. ,	18
3.6. , ,	18

	, , ,	18
IV.	-	18
4.1.	-	18
4.2.	,	19
4.3.		20
4.4.		21
4.5.	- ,	21
4.6.	,	21
4.7.	,	21
4.8.		21
V.	, - ,	
	()	22
5.1.		22
5.2.	,	22
5.2.1.	()	22
5.2.2.		22
5.2.3.		25
5.3.	/	25
5.4.	-	
	,	26
5.5.	,	27
5.6.	()	28
5.7.	() () ,	28
5.8.	() ,	28
VI.	()	28
6.1.	()	28
6.2.	() ,	
	() ,	
20	() , 20	29
6.3.	()	30
6.4.		30
6.5.	() ,	30
6.6.	,	31
6.7.		31

VII.	( )	.....	32
7.1.	( )	.....	32
7.2.	( )	.....	32
7.3.		.....	32
7.4.		.....	32
7.5.	,	.....	33
7.6.	,	.....	33
7.7.	-	.....	33
VIII.			33
8.1.		.....	33
8.1.1.	,	.....	33
8.1.2.		.....	33
8.1.3.	( )	.....	33
8.1.4.	,	.....	33
8.1.5.	,	.....	33
8.1.6.		.....	33
8.2.	( )	.....	34
8.3.	,	.....	34
8.3.1.	,	.....	34
8.3.2.	,	.....	34
8.4.	(), ()		34
8.4.1.		.....	34
8.4.1.1.	( ), ( )	.....	34
8.4.1.2.		.....	34
8.4.1.3.	,	.....	34
8.4.1.4.	,	.....	35
8.4.2.		.....	41
8.5.	,	.....	42
8.6.	,	.....	42
8.7.	( ) ( )	.....	42
8.7.1.		.....	42
8.7.2.		.....	42
8.8.		.....	73

I. , (,) , ,

1.1.

1.2. () () , () , () , () . « - »

: 125040 . , 3- . « - »
 : 7707575221
 : 1067746150251
 : +7 (495) 937-3451
 : +7 (495) 937-3451
 : info@intercom-audit.ru

: « »
 119192 , . , 21 . 4
 8966, : 11606072657

() () ()

() ,	,
2013	
2014	
2015	
2016	
2017	

() () ()

() ,	,
-------	---

30.09.2013	

) , (,
 (,) (,
 -) (,
) (,
 ,) (,
 , (,)
 (, -)
 - ,)
 , ,
 () , :
 « -1» « 13 - 30.06.2017»
 (, , () ,
) , ()
 ()) ()
 : ()
 , « - »
 () :
 31.12.2016 , 260 166 00 ,

13. ()
14. , , 12
15. , : " "
- : " " , 125171 , , 16 ,
 I, 8
 : +7 (495) 777-0085
 : +7 (495) 777-0086

30.09.2017 .

11.11.2003 152- «

9 2017 « 9 2016

39,36%,

9 2017 « 9 2016 3,12%,

30.09.2017 . 13 11.11.2003 . 152- «

30.09.2017 . 187,06%.

2.2.

2.3.

2.3.1.

30.09.2017 .

	1 734 865
:	
	54 941
,	0
	1 679 924
	183 060
:	
	0
,	0
	183 060
	0
:	

	0
,	0
	0

: . . .

	2 047
	0
	0
	0
	2 047
	0
	0
	0
	0
	0

, 10 () : « » : « » : 125009, . , . , 10 : 7729355614 : 1027700262270 : 217 . . . (, ,) : . : " " : : 109147, . , . , . 27/35 : 7709129705 : 1027739186970 : 937 . . . (, ,) : . :

:

:

: 101000, . , . , 35

: 7705110090

: 1027739157522

: 656

· ·

(, ,):

·

:

:

()

:

()

: 190000, - , . ,29

: 7702070139

: 1027739609391

: 207

· ·

(, ,):

·

:

2.3.2.

() ,

,

3, 6, 9 12 ,

,

() ,

1. , « »	
, « », 4-02-81343- 12.12.2013	
(,)	,
, RUR	4 117 989 RUR X 1000
, RUR	1 381 791 RUR X 1000
(), ()	11614
, %	8
()	126

- (),	
() ()	14.10.2045
() ()	c
,	() .9.3.

2.	
, « »	
, « », 4-01-81343- 10.12.2013	
(,)	,
, RUR	457 555 RUR X 1000
, RUR	457 555 RUR X 1000
(), ()	11614
, %	-
()	126
- (),	
() ()	14.10.2045
() ()	c
,	() .9.3.

3.	
, 717-2013/ 15.10.2013	
(,)	" , 109147, . , . , . 27/35
, RUR	235 100 RUR X 1000
, RUR	53 961 RUR X 1000
(), ()	32
	8,5

, %	
()	
(),	
()	14.10.2045
() ()	c

2.3.3.

2.3.4.

2.4.

III.

3.1.

3.1.1.

-1"

() "

: 08.08.2013

: CJSC "MA TKB-1"
: 08.08.2013

: " -1"
: 08.08.2013

3.1.2.

: 1137746704150

: 08.08.2013

46 .

3.1.3.

3.1.4.

125171 , , 16 .1 . 8

125171 , , 16 .1 . 8

: (495) 777-00-85

: (495) 77700-86

: *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

() , () ,
/ () : www.tkb1.ru/; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33802>

3.1.5.

7743896968

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

64.99

66.12.3

3.2.2.

3.2.3. , ()

3.2.4. (,)

3.2.5. ()

()

3.2.6.

3.2.6.4.

« ».

„ „,

- 26.12.2013

:3

:2

4-01-81343-H	10.12.2013
4-02-81343-H	12.12.2013

08.08.2013 .

11.11.2003 , 152- « 3 () ».

.6.2

2

()

.8.3.2.

8 .2017 602,2 .

22,3% , 1,1 . 2016 0,9 .

10,58%,

2. . . 2016 .

8 .2017 - 7 .,

2008 , 17 .

2014

8 .2017

89,0 51,8 . .

2014 .

180 .

(+40% 2016). 01.06.2017

4,8 . (+12,5%).

2017 . 96,2 . -

2017 . - 677,9 .

180), 17,5 91-180 8,6 (0,41%) 2017 19,3 14,4 « » 01.09.2017 (0,3% 2,14% 2,61% 102,9 10-15%, 9,5%-10%

3.2.7.

3.2.8.

3.3.

3.4.

3.5.

3.6.

30.09.2017 .

IV.

4.1.

() , () , () , : . . .

	2016, 9 .	2017, 9 .
, %	0	0
,	0	0
, %	1.26	0.67
, %	31.97	10.65
	0	0
, %	0	0

/ , / , () : , / , % : , 2320 « » , 9 2017 « » 9 46,83%. 2017 . 2016 . 9 2017 « » 9 2016 66,69%. 9 2017 . 2016 . - () : () , - () , : 4.2. , () , () , () , :

	2016, 9 .	2017, 9 .
	354 577	303 418
	2.73	2.64

	2.73	2.64
--	------	------

), , (:
 :
 ,
 ,
 ,
 ,
 9 2017 : « 2016 » 14,43%
 9 2017 .
 « » « »
 9 2017 9
 2016 3,30%. 9
 2017 .

- () :
 () - () /
 , ,
 :

4.3.

30.09.2017 .

, 5
 , 5
 ,
 , 5

: ()
 : 1 720 716
 : . .
 , :
 (,)
 :

(), () , . :

() , :
- « » 06.12.2011 402- ;
- 29.07.98 34 ;
- 19/02 « » 10.12.02
126 .

4.4.

30.09.2017 .

4.5.

4.6.

() , .
11.11.2003 152- « 08.08.2013 . ».
.6.2 3 ()

()
.8.3.2.

.3.2.6.4.

4.7.

4.8.

V.

,
,
()

5.1.

5.2.

5.2.1.

()

5.2.2.

)

,
:
: « »

/ 17 2013

: , 125171, . , 16 ,
1, 8

: 7704588720

: 1067746307386

: +7 (495) 777-0085

: +7 (495) 777-0086

: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

()

:
: 1982

:

14.06.2011	02.04.2012	" , "	
14.06.2011	02.04.2012	" , "	()
03.04.2012	15.08.2014	" , "	
13.10.2014	28.12.2016	" "	
11.01.2017	/	" "	
01.03.2017	/	" "	

/

() ()

/ - ,
:

(') ,
:

, /
('):

, , ,
)

,
:
: « »
:

/ 17 2013

I, **8** , 125171, . , 16 ,
 : 7704588720
 : 1067746307386
 : +7 (495) 777-0085
 : +7 (495) 777-0086
 : *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

()

:
 : 1984

:

5

18.11.2009	/	" "	()
01.03.2011	/	" "	
01.03.2011	/	" "	()
12.08.2011	/	" "	()
01.06.2012	/	" - - "	()
01.02.2013	/	" "	()
04.06.2015	24.10.2016	" "	()
24.08.2016	/	" "	()

/

() ()

/

:

:

5.4.

, -

()

- ;

- ;

- , .

(). , ,

- , .

« -1»,

-

« 1 13 2013 -1»,

.3.2. :

() ; ,

- ; ,

- ; -

- , ; -

- , , ,

- ;

() , ,

: <http://tkb1.ru> <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33802>.

: <http://tkb1.ru> <http://www.e->

) , , (
 :
 , /
 (): ,

5.6. ()
 -
 (,) , , ,
 -

5.7. () ()
 , ()
 : . . .

	2017, 9 .

11.11.2003 152- " " (

5.8. () ,
 () ,

VI. () ,

6.1. ()
 : 2
 : 0
 , ()
 () (,)
) : 2 , ()
 , ()
 (,)

() , ()
): 07.06.2017 , : 2

6.2. () ,

() , () ,
20 20

() ,

1.

: -1 (Stichting Mortgage SQ-1) - ,

:

, 238, 1101 (Herikerbergweg 238, 1101CM
Amsterdam Zuidoost)

: 50%

: 50%

, ()

() , 20
20

, :

2.

: -2 (Stichting Mortgage SQ-2) - ,

:

, 238, 1101 (Herikerbergweg 238, 1101CM
Amsterdam Zuidoost)

: 50%

: 50%

, ()

() , 20

, :

6.3.

, (')

,

, ()

(') - ' (') ;

6.4.

6.5.

, ()

() , , - , () , ,

: 06.05.2016

()

:

-1 (Stichting Mortgage SQ-1)

:

: , 238, 1101
(Herikerbergweg 238, 1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50

, %: 50

:

-2 (Stichting Mortgage SQ-2)

:

: , 238, 1101
(Herikerbergweg 238, 1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50

, %: 50

: 07.11.2016

, ()

() : -1 (Stichting Mortgage SQ-1)
 :
 : 238, 1101
 (Herikerbergweg 238, 1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50
 , %: 50

: -2 (Stichting Mortgage SQ-2)
 :
 : 238, 1101
 (Herikerbergweg 238, 1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50
 , %: 50

: 07.06.2017 , ()

() : -1 (Stichting Mortgage SQ-1)
 :
 : 238, 1101
 (Herikerbergweg 238, 1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50
 , %: 50

: -2 (Stichting Mortgage SQ-2)
 :
 : 238, 1101
 (Herikerbergweg 238, 1101CM Amsterdam Zuidoost)

, %: 50
 , %: 50

6.6. ,

6.7.

30.09.2017 .

: . .

	0
	0
	0
	0

()	0
	0
	7 773
	0
	7 773
	0

, 10

VII. ()

7.1. ()

7.2. ()

C : () ,

7.3.

, () , (,)
 , ,
) : / , 91

(29 1998 . N 34);
) ;
) .
)

7.4.

7.5. , ,
(, ,)

7.6. , , 12
12

7.7. / - , /
- , /

VIII.

8.1.
8.1.1. , , : 10 000

: 10 000
, %: 100

: 0
, %: 0

, :
: 10 000 ()
,

8.1.2.

8.1.3. ()

8.1.4. ,

8.1.5. ,

8.1.6.

8.2. ()

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

8.4. (), () , , ,

8.4.1.

8.4.1.1. () (),

:
:
: 101000, . , . , 35.
: 7705110090
: 1027739157522

:
22-000-1-00005 : 25 1997 .

, :
177-06595-000100 : 29 2003 .

(" "), () , :
" " :
: 4-02-81343-
: 12.12.2013.
" " :
: 4-01-81343-
: 10.12.2013.

8.4.1.2.

8.4.1.3. ,

« » :
 : ,109147, . , . , .27/35.
 7709129705
 1027739186970

- ;
- , ;
- ;
- ;

.11

8.4.1.4.

« -1» ,
 :

(1) ()

« »:
 : 4-02-81343-
 : 12.12.2013.
 « »:
 : 4-01-81343-
 : 10.12.2013.

(2) () , :

/ . ,	() / . ,	() ,%
3 440 761 164,08 .	1 839 346 208,95 .	187,06

(3) :

	1 720 715 578,81 .

， / .	
， ， ()，%	32,20
， ，% ()，%	13,33
，	1983
，	3740

(4)

，	， %
：	93,20

,	93,20
,	0
,	93,20
,	0
	0
:	6,80
	6,80
	0
:	0
	0
	0
	0

) ,

,	% ,
:	100
,	84,18
,	15,82

) , :

	,	, ,%
,	976	100
,	0	0
	0	0
,	976	100
	976	100
,	0	0

	0	0
,	976	100
,	976	100
,	0	0

(5) , :

	,
,	,
	, %
()	0%
()	0%
(,)	100%
	0%

(6) , :

	,	, %
	35	1,51
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	4	0,25
	0	0
	0	0
	0	0

	54	3,19
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
-	0	0
	0	0
	17	1,87
	0	0
-	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	43	3,02
	0	0
	0	0
	0	0
	5	0,83
	0	0
	0	0
	168	30,45
	277	31,54
	0	0
	8	0,44
	0	0
	51	3,8
	0	0
	0	0

	0	0
	0	0
	15	0,8
	0	0
	0	0
	1	0,09
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	33	2,27
-	0	0
	0	0
()	0	0
-	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	34	3,23
	60	4,41
	28	1,67
-	30	4,25
	0	0
	0	0
	43	2,71

	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	27	1,76
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	43	1,91
-	0	0
	976	100

(7)

:

	,	, %
30	91	10,51%
30 - 60	2	0,41%
60 - 90	2	0,44%
90 - 180	5	0,81%
180	1	0,00%
	0	0,00%

:

8.4.2.

8.5.

8.6.

8.7.

8.7.1.

8.7.2.

" "

: 4-02-81343-
: 12.12.2013

, : 4 117 989

, : 1 000
: 4 117 989 000

« »:

1-

	« » (— »),

	« » (— « »),	
(,	4-02-81343-H 12 2013 .	
(), ()	()	
, ,	43 () 62	165 () 65
, ,	179 626 680 () 18	682 144 877 () 85
()	14.07.2014.	
(,)		
, ,	179 626 680 () 18	682 144 877 () 85
, %	100%	
,		
,		

2- :

--	--

	« » (—) »),	—
	« » (—) « »),	—
	4-02-81343-H 12 2013 .	
()	()	
(), ()		
	16 () 82	59 () 67
	69 264 574 () 98	245 720 403 () 63
()	14.10.2014	
(,)		
	69 264 574 () 98	245 720 403 () 63
	100%	
, %		

--	--

3- :

	« » ()	—
	« » ()	—
	4-02-81343-H 12 2013 .	
	()	
(), ()	()	
	15 () 62	52 () 29
	64 322 988 () 18	215 329 644 () 81
()	14.01.2015	
(,)		
	64 322 988 () 18	215 329 644 () 81
	100%	
, %		

4- :

	« » (— »), « » (— « »),	
()	4-02-81343-H 12 2013 .	
(), ()	()	
, , / .	14 () 25	52 ()
, , / .	58 681 343 () 25	214 135 428 ()
()	14.04.2015	
(,)		
, / .	58 681 343 ()	214 135 428 ()

	) 25)
, %	100%	
,		
,		

5- :

,	« » (— « »),	
	« » (— « »),	
(,	4-02-81343-H 12 2013 .	
(), (),	()	
,	13 () 37	36 () 99
/ .	55 057 512 () 93	152 324 413 () 11
()	14.07.2015	

(,)		
, / .	55 057 512 () 93	152 324 413 () 11
, %	100%	
,		
,		

6- :

,	« » () - »),	-
	« » () - « »),	-
(,)	4-02-81343-H 12 2013 .	
(), () ,	()	
, / .	12 () 77	41 () 81

, , ./ .	52 586 719 () 53	172 173 120 () 09
()	14.10.2015	
(,)		
, / .	52 586 719 () 53	172 173 120 () 09
, %	100%	
,		
,		

7- :

,	« »), « » (—	—
(,)	4-02-81343-H 12 2013 .	
(,)	()	

() , ()		
, , / .	11 () 93	48 () 48
, , / .	49 127 608 () 77	199 640 106 () 72
()	14.01.2016	
(,)		
, , / .	49 127 608 () 77	199 640 106 () 72
, %	100%	
,		
,		

8- :

,	« » () — « »),
	« » () — « »),
	4-02-81343-H 12 2013 .

()		
(), ()	()	
, / .	10 () 83	46 () 50
/ .	44 597 820 () 87	191 486 488 () 50
()	14.04.2016	
(,)		
, / .	44 597 820 () 87	191 486 488 () 50
, %	100%	
,		
,		

9- :

,	« » (-

	« »), « » (— « »),	
(,	4-02-81343-H 12 2013 .	
(), () ,	()	
, , / .	9 () 90	40 () 12
, , / .	40 768 091 () 10	165 213 718 () 68
()	14.07.2016	
(,)		
, / .	40 768 091 () 10	165 213 718 () 68
, %	100%	
,		
,		

10- :

	« » () »),	—
	« » () « »),	—
	4-02-81343-H 12 2013 .	
()	()	
(), ()		
, , / .	9 () 20	31 () 86
, , / .	37 885 498 () 80	131 199 129 () 54
()	14.10.2016	
(,)		
, / .	37 885 498 () 80	131 199 129 () 54
, %	100%	
,		

--	--

11- :

	<p>« » (—</p> <p>»),</p> <p>« » (—</p> <p>« »),</p>
()	4-02-81343-H 12 2013 .
(), ()	()
, , / .	8 () 56 32 () 57
, , / .	35 249 985 () 134 122 901 () 73 84
()	16.01.2017
(,)	
, , / .	35 249 985 () 134 122 901 () 73 84
, %	100%

12- :

	« » (— »), « » (— « »),	
	4-02-81343-H 12 2013 .	
	()	
(), ()	()	
	7 () 73	26 () 78
	31 832 054 () 97	110 279 745 () 42
()	14.04.2017	
(,)		
	31 832 054 ()	110 279 745 ()

	97)	42)
, %	100%	
,		
,		

14 2017 14 2017 :

,	« » (— « »),	
	« » (— « »),	
(,)	4-02-81343-H 12 2013 .	
(), () ,	()	
, , / .	7 () 29	29 (73)
, , / .	30 020 139 () 81	122 427 812 () 97
()	14.07.2017	

(,)		
, / .	30 020 139 () 81	122 427 812 () 97
, %	100%	
,		
,		

:
 :
 :
 " "
 : **4-01-81343-H**
 : **10.12.2013**
 , :
 :
 , : **457 455**
 , : **1 000**
 : **457 455 000**
 :
 « »:

2- :

,	

	« » (— »), « »,
(,	4-01-81343-H 10 2013
(), () ,	()
, , / .	16 () 82
, , / .	67 704 413 () 35
()	14.10.2014
(,)	
, / .	67 704 413 () 35
, %	100%
,	
,	

3- :

--	--

,	« » (— »), « »,
()	4-01-81343-H 10 2013
(), ()	()
, , / .	105 () 31
/ .	48 185 117 () 05
()	14.01.2015
(,)	
, / .	48 185 117 () 05
, %	100%
,	
,	

4- :

--	--

,	« » (— »), « »,
(,	4-01-81343-H 10 2013
(),	()
,	129 () 67 ,
./ .	59 331 156 () 85 ,
()	14.04.2015
(,)	
,	59 331 156 () 85 ,
, %	100%
,	
,	

,	« » (— »), « »,
(,	4-01-81343-H 10 2013
(), () ,	()
, , / .	176 () 03
, , / .	80 543 406 () 65
()	14.07.2015
(,)	
, , / .	80 543 406 () 65
, %	100%
,	
,	

,	« » (— »), « »,
(,	4-01-81343-H 10 2013
(), ()	()
,	88 () 73 , / .
, , / .	40 598 855 () 15 ,
()	14.10.2015
(,)	
, , / .	40 598 855 () 15 ,
, %	100%
,	
,	

7-

:

,	« » (— »), « »,
(,	4-01-81343-H 10 2013
(), () ,	()
,	57 () 53
, / .	26 323 139 () 15
()	14.01.2016
(,)	
, / .	26 323 139 () 15
, %	100%
,	

--	--

8- :

	« » (—)
	« »,
	4-01-81343-H 10 2013
	()
	54 () 63
	24 996 229 ()
	65
	14.04.2016
	()
	24 996 229 ()
	65
	100%
	,%
	,

,	

9- :

,	« » (— »), « »,
(,	4-01-81343-H 10 2013
(), ()	()
,	51 () 59
, / .	23 605 262 () 45
()	14.07.2016
(,)	
, / .	23 605 262 () 45
, %	100%
,	

,	

10-

:

,	« » (—
	»), « »,
(	4-01-81343-H 10 2013
,	
()	()
(), ()	
,	43 () 18
,	
./ .	19 757 224 ()
./ .	, 90
()	14.10.2016
(,)	
,	19 757 224 ()
, ./ .	90
	100%
, %	
,	

,	
---	--

11-

:

,	« » (—
	»), « »,
(	4-01-81343-H 10 2013
,	
()	()
(), ()	
,	48 () 43
,	
./ .	22 159 388 () 65
()	16.01.2017
(,)	
,	22 159 388 () 65
./ .	
, %	100%
,	

,	
---	--

12-

:

,	« » (—
	»), « »,
(	4-01-81343-H 10 2013
,	()
(), ()	()
,	99 () 19
,	45 384 880 ()
./ .	45
()	14.04.2017
(,)	
,	45 384 880 ()
./ .	45
, %	100%
,	

--	--

14 2017 14 2017 :

	<p>« »), « » (-</p> <p style="text-align: right;">« »),</p>
<p>()</p>	<p>4-01-81343-H 10 2013</p>
<p>(), ()</p>	<p>()</p>
<p>, , /</p>	<p>41 () 16</p>
<p>, , /</p>	<p>18 832 963 ()</p> <p>, 80</p>
<p>()</p>	<p>14.07.2017</p>
<p>(,)</p>	
<p>, /</p>	<p>18 832 963 ()</p> <p>80</p>
<p>, %</p>	<p>100%</p>
<p>,</p>	

(vii) « » , ()

$$ARAA = + SOL + PAAi-1 - RAAi-1 - BPO$$

$$ARAA - () , ()$$

« »;

$$SOL - , / ;$$

$$PAAi-1 - , 412 ;$$

$$RAAi-1 - (, ,) ,$$

$$- (i) - (v) ; /$$

$$RAAi-1 - () « ».$$

$$BPO - « »$$

$$ARAA < 0, .15$$

(viii) , .15 ;

(ix) « » () « » ()

$$BRAA = + SOL + PAAi-1 - RAAi-1 - ARAA,$$

$$BRAA - () () « » ()$$

« »;

$$BRAA < 0, 0.$$

(x) () ,

$$152- 11 2003 « »$$

» () , ;

(xi) , .15 () « ».

$$152- 127- « » 11 2003 „ 26 2002 .$$

$$» (- « (- « »).$$

$$« » « » : ;$$

• , ;

• , .

, .15 ,
 I.
 « » 4,5% « »
 , () :
 () « » , -
 :
 -4,5% () (« »
) « »;
 - 57 000 000 () ;
 () « » , - 0 ().
 , , , :
 () « » ;
 () , , ,
 , , 0 ().
 , , ,
 , , , ,
 , .15 :
 « » » :
 () (« ») (« ») . (vii) (ix) « »
 () , , .15
 ;
 () (viii)
 , , .15 ,
 ;
 () B3
 () *Moody's Investors Services* ;
 , , 5%
 « » « » ;
 () , , ,
 , , ,
 , , ,
 :
 • () « »;
 • (i) – (v)
 , .15

Всего пронумеровано, прошнуровано
и сдвинуто печатью 7 листов (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»
Управляющей организации
ЗАО «НА ТКБ-1» на основании Договора передачи
полномочий единоличного исполнительного органа
от 17 сентября 2014 г.

/А.Ю. Карпова

