



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	118 225	116 004	69 223
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>118 236</b>	<b>116 015</b>	<b>69 234</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 866 668	2 124 509	2 874 136
	в том числе:				
	Долгосрочная часть ОД по Облигациям	14101	1 801 560	2 033 936	2 697 427
	Долгосрочные кредиты	14102	63 961	88 961	173 556
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	1 147	1 612	3 153
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 866 668</b>	<b>2 124 509</b>	<b>2 874 136</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	185 622	202 138	237 922
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	25 408	29 897	41 633
	Краткосрочная часть ОД по облигациям	15102	160 214	172 241	196 289
	Кредиторская задолженность	1520	2 021	2 228	2 037
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 021	2 228	2 037
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>187 643</b>	<b>204 366</b>	<b>239 959</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 172 547</b>	<b>2 444 890</b>	<b>3 183 329</b>

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС"-управляющей организации ЗАО "ИА ТКБ-1" действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016



(подпись)

**Белая Оксана Юрьевна**  
(расшифровка подписи)

27 июля 2017 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2017 г.

	Дата (число, месяц, год)	30	06	2017
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ТКБ-1"</u>	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	17943510		
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	ИНН	7743896968		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество / юридическое лицо</u>	по ОКВЭД	64.99		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	133 359	171 205
	Проценты к уплате	2330	(133 132)	(143 896)
	Прочие доходы	2340	240 221	309 716
	Прочие расходы	2350	(238 227)	(316 523)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 221	20 502
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	444	4 100
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	24603	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 221	20 502

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 221	20 502
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	2
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС"-управляющей организации ЗАО "ИА ТКБ-1" действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016



(подпись)

**Белая Оксана Юрьевна**  
(расшифровка подписи)



27 июля 2017 г.